



Città Metropolitana di Messina

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

III DIREZIONE – VIABILITA' METROPOLITANA

N. 16

Messina, 28/03/2022

**Oggetto:** Progetto per la mitigazione del rischio alla circolazione al km 12+200 della SP.140 "Santangiolese" - Muro pericolante e consolidamento corticale nel territorio del Comune di Sant'Angelo di Brolo

Codice CUP: **B87H18000000002**

Codice CIG : **84405588CD**

## PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME FINALE E MODIFICA DI CONTRATTO

(art. 106 comma 1 lettera e) del D Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

**Approvazione in linea tecnica**

### PREMESSO

che il progetto esecutivo relativo al "Progetto per la mitigazione del rischio alla circolazione al km 12+200 della SP.140 "Santangiolese" - Muro pericolante e consolidamento corticale nel territorio del Comune di Sant'Angelo di Brolo" redatto dall'ing. Antonino Sciutteri e dai geom. Roberto Coppola e Michele Quarto, dipendenti della Città Metropolitana di Messina, in data 26/01/2018 ed è stato approvato con parere n° 10 del 07/03/2019 ed in linea amministrativa con Determina Dirigenziale n. 760 del 11/09/2020 per l'importo complessivo di euro 989.513,20, così ripartito:

#### IMPORTO LAVORI:

a base d'asta	€	732.191,64
oneri irriducibili per la sicurezza	€	24.520,36
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>756.712,00</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. 22%	€	166.476,64
- Spese tecniche 2%	€	12.107,39
- Imprevisti e arrotondamenti	€	18.283,17
- Oneri per conferimento in discarica	€	9.000,00
- Assicurazione Progettisti DL e RUP	€	1.500,00
- Spese accantonamento (art. 205 Dec Lgs 20/2016)	€	8.000,00
- Prove sui materiali a carico dell'amministrazione	€	3.000,00
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>232.801,20</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€</b>	<b>989.513,20</b>

che con verbale di gara del 13/10/2021 è rimasta aggiudicataria l'impresa "EREDI GERACI SALVATORE S.r.l." con sede legale in Mussomeli (CL) Viale dei Normanni n° 2 con il ribasso del 35,084%;

Che a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico è stato così rimodulato:

#### IMPORTO LAVORI:

- a base d'asta	€	732.191,64
- a detrarre il ribasso d'asta del 35,084 %	€	256.882,11
- importo netto ribassato	€	475.309,53
- oneri irriducibili per la sicurezza	€	24.520,36
- importo netto contrattuale	€	499.829,89

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- I.V.A. 22%	€ 109.962,58	
- Incentivi di cui all'art.92 dlgs 163/2006	€ 12.107,39	
- Imprevisti e/o arrotondamenti	€ 18.283,17	
- Conferimento a discarica	€ 9.000,00	
- Assicurazione progettisti DL e RUP	€ 8.000,00	
- Spese accantonamento art. 205 dlgs 50/2016	€ 22.434,00	
- Contributo ANAC (Sospeso)	€ -	
- Prove sui materiali	€ 3.000,00	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	€ 176.287,14	<b>€ 176.287,14</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DISPONIBILE</b>		<b>€ 676.117,02</b>

**ECONOMIE**

- Ribasso d'asta contrattuale	€ 256.882,11	
- I.V.A. su ribasso d'asta	€ 56.514,07	
<b>Sommano</b>	€ 313.396,18	<b>€ 313.396,18</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 989.513,20</b>

- che** il relativo contratto è stato stipulato in data 18/02/2021 al n.14553 di repertorio;
- che** i lavori sono stati consegnati con verbale del 12/01/2021 come risulta dal relativo verbale in pari data, per essere ultimati entro il 12/10/2021;
- che** i lavori vennero sospesi per consentire l'approvvigionamento delle materie prime necessarie per mettere in sicurezza il costone in data 22/11/2021;
- che** i lavori vennero ripresi in data 04/03/2022 e che la nuova scadenza per terminare i lavori è fissata per il 23/03/2022 ;
- che** I lavori ebbero termine il 09/03/2022, come risulta dal relativo verbale di ultimazione lavori del 11/03/2022;
- che** in data 28/03/2022 la D.L. ha redatto una perizia di "Assestamento Finale Somme" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. rimodulando in maniera definitiva, all'interno delle somme autorizzate, le quantità di lavorazione e le voci costituenti le "Somme a Disposizione dell'Amministrazione" per affrontare elementi di dettaglio utili per migliorare ulteriormente le condizioni di sicurezza in prossimità dell'intervento;

**CONSIDERATO**

- che** il coprogettista dell'opera in oggetto coincide con il Direttore dei Lavori e pertanto è superfluo chiederne il parere;
- che** la modifica del contratto di appalto è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo pari a Euro 35.041,62 al lordo del ribasso di gara, corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 4,63% dell'importo contrattuale, contenuto all'interno del del 5% e del quinto dell'importo del contratto;
- che** la modifica del contratto introdotta con la Perizia di Assestamento redatta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:
- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
  - le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
  - le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario;
  - le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto;
  - la perizia di variante in oggetto è proposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
  - il nuovo quadro economico è correttamente predisposto;

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche in quanto l'importo complessivo finale dell'appalto coincide con quello del Q.T.E. Post gara

**che** si è reso necessario dover rimodulare in maniera definitiva le quantità di lavorazione e le voci costituenti le "Somme a Disposizione dell'Amministrazione" per affrontare elementi di dettaglio utili per migliorare ulteriormente le condizioni di sicurezza in prossimità dell'intervento;

**che** i criteri tecnici seguiti rispecchiano le norme procedurali in materia di conduzione di OO.PP.;

**che** l'impresa, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.M. 49/2018 – essendo la perizia nei limiti del comma 12 dell'art. 106 del Codice dei Contratti, ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla Perizia

**che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità;

**che** se pur riconducibili le variazioni di contratto ad elementi di dettaglio, ai sensi dell'art. 8 comma 7 del D.M. 49/2018, la competenza ad esprimere parere è del RUP e non del Direttore dei Lavori in quanto, nella fattispecie, le modifiche hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale

### ACCERTATO ED ATTESTATO

**che** detta Perizia di Assestamento Somme Finale è stata redatta in conformità del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte e non prevede alcun aumento dell'importo totale dell'opera;

#### VISTI:

- La succitata Perizia di Assestamento Somme Finale e modifica di contratto, entro i limiti imposti dal Capitolato d'appalto per le Perizie ex art. 106 lettera e), il cui quadro economico viene di seguito riportato:

#### A) Importo appalto

A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	766.250,00	
A.2	Oneri sicurezza	€	<u>23.953,62</u>	
A.3	<b>Sommano i LAVORI</b>	€	<b>790.203,62</b>	
	A detrarre Ribasso d'asta del 35,084 % su A.1	€	<u>268.831,15</u>	
A.4	Importo netto dei lavori	€	<b>521.372,47</b>	<b>€ 521.372,47</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Amm/ne

B.1	I.V.A. 22% di A.4	€	114.701,94	
B.2	Spese tecniche 0,80*2% di A.3	€	12.643,26	
B.3	Oneri per il conferimento in discarica	€	26.670,66	
B.4	Compensazione costo materiali 1° Sem 2021	€	683,75	
B.5	Arrotondamento	€	<u>44,94</u>	
	<b>Sommano a disposizione</b>	€	<b>154.744,55</b>	<b>€ 154.744,55</b>
	<b>Importo complessivo perizia</b>			<b>€ 676.117,02</b>

- ◆ Lo schema dell'atto di sottomissione debitamente sottoscritto dall'impresa assuntrice dei lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale ;
- ◆ Il Dec lgs. N° 50/2016;
- ◆ Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, predisposto ai sensi dell'art 111 comma 1 del Codice dei Contratti, che da indicazioni in merito agli adempimenti della Direzione Lavori;
- ◆ La L. R. 12/07/20 l' l' N° 12 e ss. mm. ii.;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante ed assestamento somme, redatta ai sensi dell'art. 106, lettera e), del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni contenute

entro la % prescritta per prevedere elementi di dettaglio ai sensi dell'art. 106 lettera e) del Codice dei Contratti e, quindi, rientrante nelle competenze del Responsabile del Procedimento;

**TUTTO CIO' PREMESSO , VISTO E CONSIDERATO**, la sottoscritta Ing. Anna CHIOFALO, nominato RUP per il progetto in oggetto,

**E' DEL PARERE:**

che la Perizia di Assestamento *Somme Finale del "Progetto per la mitigazione del rischio alla circolazione al km 12+200 della SP.140 "Santangiolese" - Muro pericolante e consolidamento corticale nel territorio del Comune di Sant'Angelo di Brolo"* redatta 28/03/2022 dal sottoscritto, sia meritevole di approvazione per un importo complessivo di € **676.117,02** di cui € **521.372,47** per lavori al netto del ribasso d'asta contrattuale del 35,084 % e comprensivi di oneri sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta) oltre ad € **154.744,55** per somme a disposizione dell'Amministrazione , secondo il Q.T.E. sopra indicato

E' fatto obbligo dell'osservanza delle Leggi e Regolamenti che disciplinano la materia.

**LA RUP**  
*Ing. Anna CHIOFALO*